



ПОЛОЖЕНИЕ
о платной (неохраняемой) парковке автотранспорта на территории комплекса «Армос», по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д. 441/А

Основные определения, термины и сокращения.

Предприятие – индивидуальный предприниматель Десятник Светлана Олеговна, осуществляющий оказание услуг по предоставлению парковочного места и эксплуатации платной парковки.

Комплекс – АЗК «Армос», расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д. 441/а, со всеми прилегающими территориями

Платная парковка – специально отведенные открытые неохраняемые зоны для временного размещения автотранспортных средств, обозначенные информационными табличками и разметкой, на которой в установленном порядке оказываются платные услуги.

Зона посуточной парковки – зона предназначенная для паркования транспортных средств на длительный срок (не менее 1 суток).

Паркование – размещение транспортного средства на специально предназначенном для этого месте.

Место паркования – специально обозначенное разметкой место на платной парковке, предназначенное для временного размещения одного транспортного средства.

Паркирование – вид услуг, представляющий собой предоставление возможности паркования автотранспортных средств на территории платной парковки в местах паркования. Паркирование ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся услугой паркирования.

Пользователи платной парковки (клиенты) – лица, воспользовавшиеся услугами паркирования во временной период, превышающий 3 часа, предоставляемыми на платной парковке Предприятием.

Пользователи разовой категории – клиенты Комплекса, воспользовавшиеся услугами паркирования во временной период, не превышающий 3-х часов.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об оказании платных услуг паркирования на платной парковке, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д. 441/А, разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок и условия предоставления услуг паркирования и правила пользования местами паркования;
- общий порядок и условия обеспечения мест паркования необходимым оборудованием и их содержания на территории платной парковки;
- порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования на платной парковке.

2. Требования к содержанию и оборудованию платной парковки.

2.1. Территория платной парковки и подъездные пути к ней должны содержаться в надлежащем состоянии, должны быть очищены от посторонних предметов, а в зимнее время от снега и льда.

2.2. Водоотводные системы должны быть в исправном состоянии.

2.3. Места паркования и подъездные пути к ним оборудуются и обозначаются дорожными знаками, разметкой и соответствующими информационными указателями в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и схемой движения транспортных средств.

2.4. Предприятие обеспечивает:

- в случае необходимости производство (организацию) работ по благоустройству платной парковки;
- производство работ по уборке территории платной парковки и подъездных путей к ней;
- установку средств регулирования движения транспортных средств на платной парковке (дорожные знаки, информационные указатели);
- бесперебойное предоставление услуг по организации паркования транспортных средств на платной парковке;
- осуществление контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на платной парковке, соблюдением водителями правил пользования местами паркования;

2.5. Предприятие доводит до сведений водителей транспортных средств информацию о порядке и условиях предоставления услуг парковки, порядке и условиях заключения публичного договора оказания услуг парковки на платной парковке, условиях пользования местами парковки, порядке и условиях оплаты услуг. Информирование осуществляется в доступной форме посредством размещения условий пользования платной парковкой на информационных стендах Комплекса, расположенных в зонах парковки и/или на официальном сайте www.armros.ru.

2.6. Контроль за организацией парковки и соблюдением правил пользования парковкой осуществляется Предприятием или лицами, уполномоченными Предприятием.

2.7. Предприятие утверждает тарифы на услуги парковки.

3. Количество парковочных мест.

Общее количество парковочных мест – 312

Количество мест в посуточной зоне парковки – 168

Количество мест на платной парковке для посетителей комплекса (клиентов) – 144

Количество мест для маломобильных групп населения – не менее 10% от общего количества парковочных мест.

4. Правила пользования платной неавтоматизированной (неохраняемой) парковкой посетителями Комплекса (клиентами).

4.1. Настоящие правила определяют порядок и условия пользования платной неавтоматизированной (неохраняемой) парковкой, местами парковки, а также права и обязанности Предприятия и водителей транспортных средств, пользующимися услугами парковки в зонах парковки для посетителей комплекса (клиентов).

4.2. Платная парковка оборудовано средствами фото- видеofиксации, с помощью которых определяется длительность парковки транспортных средств на парковочных местах.

4.3. Въезд на территорию платной парковки для посетителей свободный.

4.4. Порядок и условия заключения договора оказания услуг парковки.

4.4.1. Размещение транспортного средства на парковочном месте является его безусловным согласием с настоящим Положением о платной (неохраняемой) парковке автотранспорта на территории Комплекса, по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д. 441/А, а также с тарифами на оказываемые услуги парковки, в том числе размещенными на информационных стендах в зонах парковки.

4.4.2. Время для принятия решения о заключении/не заключении договора оказания услуг – 3 часа с момента размещения транспортного средства на парковочном месте. Договор о предоставлении услуги парковки (Публичная оферта) размещен на сайте Предприятия www.armros.ru.

4.4.3. Размещение (оставление) транспортного средства на платной парковке на срок более 3 часов с момента его парковки считается принятием (акцептом) предложения (оферты), размещенном на сайте Предприятия www.armros.ru, что соответствует п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации и свидетельствует о заключении договора оказания услуг парковки на условиях, установленных настоящим Положением и Договором на оказание услуги парковки.

4.4.4. Договор оказания услуги парковки считается заключенным на условиях предусмотренными настоящим Положением, если по истечении 3 часов с момента размещения (оставления) транспортного средства, оно продолжает находиться на территории платной парковки.

4.5. Пользователь платной парковки, соглашаясь заключить договор оказания услуг парковки, осознаёт, что заключаемый им договор не является и не содержит в себе элементов договора хранения и иного другого договора, в соответствии с условиями которого, на Предприятие может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества (в том числе находящегося в оставленных на платной парковке транспортных средствах).

4.6. Оплата услуг парковки производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг.

4.7. Парковка транспортных средств на платной парковке разрешается только в специально отведенных для этого местах парковки и согласно действующей разметки.

4.8. На территории парковки запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Предприятием;
- осуществлять ремонт, мойку, техническое обслуживание транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанные со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.);
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия Предприятия;

- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Предприятия;
- загромождать проезды и выезды с территории платной парковки, блокировать проезды другим транспортным средствам;
- въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах, длиной более 6 метров, шириной более 3 метров, на транспортных средствах с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению);
- осуществлять движение транспортных средств со скоростью, превышающей 5 км/ч;
- производить без разрешения ответственных сотрудников Предприятия буксировку и эвакуацию транспортных средств;
- осуществлять въезд транспортных средств, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, с неисправностью рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих течь ГСМ;
- оставлять (парковать) автотранспорт при наличии утечки горюче-смазочных материалов;
- пользоваться открытым огнём, разжигать костры, в том числе для прогрева двигателя;
- осуществлять проведение подвижных игр, в том числе на велосипедах, роликах, скейтбордах и т.д.;
- распивать спиртные напитки, курить, мусорить;
- препятствовать механизированной уборке территории.

4.9. Пользователь платной парковки (клиент) обязан соблюдать все нормы безопасности в целях недопущения причинения ущерба здоровью себе или другим лицам, порчи частного имущества или имущества Предприятия.

4.10. Предприятие не несёт ответственность в случае причинения вреда или ущерба пользователю платной парковки (клиенту) либо его имуществу третьими лицами.

4.11. В случае причинения посетителем платной парковки (клиентом) ущерба Предприятию клиент обязан возместить такой ущерб в полном объеме.

4.12. В случае несоблюдения норм безопасности в целях недопущения причинения ущерба здоровью себе или другим лицам, порчи частного имущества или имущества Предприятия, посетитель платной парковки (клиент) несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением, и может быть привлечен к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации.

5. Режим работы платной парковки.

5.1. Парковка работает круглосуточно без перерывов и выходных.

5.2. Возможно временное закрытие парковки либо её части на период уборки территории, проведения ремонтных работ, при возникновении обстоятельств, препятствующих пользованию парковкой, а также в одностороннем порядке по инициативе Предприятия.

6. Тарифы за услуги паркирования в зоне платной парковки для клиентов Комплекса.

6.1. Тарифы за услуги паркирования утверждаются руководством Предприятия, информация о которых размещается на ресепшн, официальном сайте Предприятия www.armros.ru и непосредственно в местах размещения парковочных зон.

6.2. Тарифы пользования парковкой могут быть изменены в любое время путем утверждения новых тарифов распоряжением руководством Предприятия.

7. Порядок оплаты услуг паркирования пользователями платной парковки (клиентами).

7.1. Оплата услуг паркирования осуществляется в соответствии с тарифами, действующими на момент предоставления услуг. Оплата рассчитывается по времени нахождения транспортного средства на территории платной парковки. Тарифы утверждаются руководством Предприятия.

7.2. Нахождение транспортного средства на территории платной парковки более 3 часов с момента его размещения является основанием для оплаты услуг паркирования. Расчёт производится в зале обслуживания АЗК «Армрос»

7.3. Для оплаты услуг паркирования водитель должен подойти к стойке в зале обслуживания и произвести оплату у менеджера по обслуживанию клиентов, получить чек о произведенной оплате, предъявить сотруднику службы безопасности при выезде с территории платной парковки.